

CR réunion CG, Chez Sarah, (9 rue de Saübole, Buzy)

mercredi 1^{er} fevrier 2023.

Rédigé par Gwenn

Présents : Sarah, Marion, Roger , Sylvie, Louis, Marc, Mireille et Gwenn / Excusée : Dany

1) Validation du compte rendu de L'AG 2022 que Louis va mettre en ligne.

2) Point travaux Gey

Fabien Chouanneau, le charpentier maître d'œuvre de la charpente, est venu gratuitement résoudre le problème de condensation de la bergerie. Pour les détails techniques contacter Marion;) ...

Reste un souci au niveau de l'agnellerie.

Une commission chantier agnellerie avec Roger, Marion et Louis voit le jour et étudiera les différentes solutions techniques.

Un chantier est prévu ce printemps ou cet été afin d'y remédier.

Marc nous informe de la possibilité de se fournir en bois sans frais de TVA à Lasseube.

Coût du chantier estimé à la louche à 500€ (bois, pare-pluie...)

3) Rencontre de 4 membres du CG (Marc, Mireille, Marion et Louis) avec Maxime le lundi 7 novembre 2022 Plusieurs points sont abordés :

3/1- Agrandissement et électrification de la bergerie

Maxime présente un dossier facture de 17 000,00 €.

Une commission épiluchage des factures, composée de Marc et Mireille, naît.

Une réflexion et des échanges doivent se poursuivre pour décider de ce qui doit être remboursé par le GFAM propriétaire de la bergerie et de ce qui est à la charge du berger.

Quelques informations recueillis par Gwenn sur la transmission de panneaux solaires :

- leur durée de vie est d'une vingtaine d'années

- 3 possibilités à la revente : vente des panneaux, démontage des panneaux, en garder la propriété et établir un bail emphytéotique avec un notaire.

Il est important de bien connaître le rendement de l'installation.

- Les panneaux solaires sont considérés comme des biens immeubles.

Une installation solaire est forcément rentable.

Son retour sur investissement est amortie au bout de 10 ans minimum.

3/2 -Manque d'eau :

La source Candau alimente :

- l'abreuvoir,

- la cabane des chasseurs et son chenil

- la bergerie

Ce jour-là le grand réservoir en béton était vide mais il y avait un petit écoulement d'eau.

La Fontaine de Laruns alimente :

- La maison Bergez

- La propriété Biscos (Tonton Thierry...)

Différentes propositions sont étudiées...

Roger évoque la nécessité qu'il y aurait de la part de la mairie à faire une étude sur la quantité d'eau disponible.

Y-a-t-il assez d'eau ? Pour desservir qui ?

Solution envisagée pour la bergerie :

Récupération des eaux de pluie, citerne ronde de stockage en contre-bas qui entraîne la nécessité d'une pompe, mais pour amener l'eau où ? Nouvelle citerne ? Circuit fermé.

Rôle de l'Association Foncière Pastorale dont Maxime est président ?

Quel financement public ? de la commune ?

Marc, Marion, Louis et Mireille s'engagent à faire un compte-rendu de leur rencontre pour l'AG 2023. Louis fera peut-être une carte, un plan, afin qu'on y voit plus clair.

4) NEF Sarah se renseigne auprès de la banque **Nef** pour envisager l'ouverture d'un compte.

5) Capital social

Roger a tenté de joindre par téléphone le Registre de Commerce et des Sociétés de Pau. Sans succès.

Il a cependant recueilli sur internet des informations concernant l'augmentation du capital social variable.

Si augmentation du capital social il faut une modification de statut.

Tu ne peux rentrer de nouvelles parts que si tu as un projet chiffré.

Et tu ne peux commencer ce projet que si tu as récupéré tous les parts.

En dessous de 300_000,00 €, le changement de statut coûte 50,00 €, au-dessus 375,00 €.

Concernant le GFAM, la législation n'est pas claire, et s'avère complexe car le GFAM est un détournement des GFA qui se composent habituellement de peu de personnes, souvent d'une même famille... bien différent de notre GFAMutaliste.

Pour essayer d'éclaircir la situation, une rencontre avec **Lurzandia** serait opportune.

Roger, Marc et Mireille demanderont à les rencontrer prochainement afin de pouvoir échanger sur leur propre expérience et qui finalement les a fait changer de statut.

Très rapidement après le départ de Mireille et Marc :

6) Qu'est-ce que serait une ferme globale dans l'idéal ?

Bâtiments de travail

Terrains nécessaires au fonctionnement de l'activité

Logement de fonction

Eau

Électricité

Accès à internet

7) Réflexion sur la reprise d'une exploitation

Plus l'outil de travail est complet, moins il y a de difficultés de transmission.

8) Ordre du jour du prochain CG

- Bilan commission facture Maxime + discussions qui vont en découler.

- Bilan ouverture d'un compte à la Nef.

- Rédiger un mail réponse type face au nombre croissant des demandes de rachat de parts.

- **Prévoir fin juin/ début Juillet un CG de préparation de L'AG 2023**