



GFAM Béarn Maison Priou 2 Route des Bois 64230 ARBUS

Tél : 05 59 83 11 00 <https://www.gfambearn.fr/>
outil de gestion collective du foncier SCI particulière N° R.C.S Pau 348 576 018

ETAT DES LIEUX DE LA FERME PRIOU DU 25 OCTOBRE 2021

Les soussignés

1°) le propriétaire, dénommé GFAM Béarn, représenté par la Gérante, Mireille BONHOMME, et par les membres du Comité de Gérance délégués pour l'accompagner sur les lieux : Marc PEYRUSQUÉ et Louis GANDON

et

2°) Julien PROUANE, demeurant Maison Prouane 24 Route des Bois, 64230 ARBUS, en projet de location comme emprunteur avec son épouse Pauline PROUANE, suivant un commodat devant débuter le 1^{er} mars 2022, dans le projet d'y mener 4 chevaux à la pâture.

reconnaissent que l'exploitation agricole de Priou située en la commune d'Arbus, se trouve le 23 octobre 2021 dans l'état suivant :

Article Premier – Bâtiments

Maison d'habitation : pas de maison d'habitation

Bâtiments d'exploitation : pas de bâtiments d'exploitation

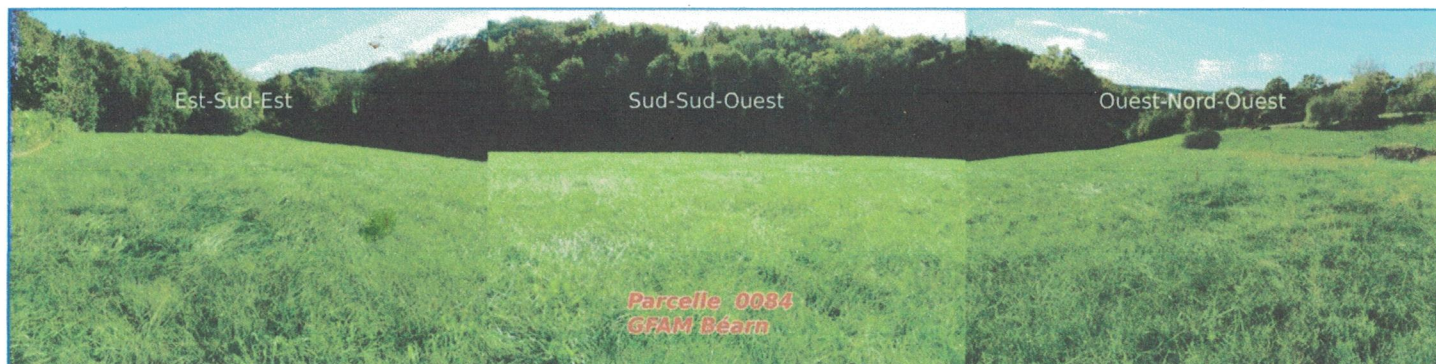
Article 2 – Les terres

Parcelle n°84, section AM, lieu dit PONT DE RANQUE NORD, surface 1 ha 38 a 10 ca

Particularités : pré sous la Maison Priou

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle : 3 ^{ème} catégorie en zone 3	Foin et herbe sur pied, joli pacage, amélioration par pâture et fauche régulière chaque année depuis le début des anciens baux	Pas d'accès routier	Largeur des haies 5 à 10 m en moyenne le long du chemin rural à l'Est et de la berge du ruisseau du Sibé au Sud, clôture à 90 % en grillage ursus

Voir ci-dessous la photo combinée au sol de cette parcelle, et la photo aérienne en page suivante :





Fait et dressé sur 2 pages, en 2 exemplaires

À ARBUS, Maison Priou, le 25 octobre 2021

d'après le rapport des membres du Comité de Gérance présents sur la ferme le 23/10/2021,
Marc PEYRUSQUÉ, Louis GANDON et Mireille BONHOMME, Gérante du GFAM Béarn

représentant le GFAM Béarn, futur prêteur,

et

Julien PROUANE,

futur emprunteur.