

## ETAT DES LIEUX du 16 décembre 2020

entre

Les soussignés

1°) le propriétaire, dénommé GFAM Béarn, Siège social à MAISON Priou, Route des Bois, 64230 ARBUS, représenté par les membres du comité de gérance Sophie GABARD et Louis GANDON,

membres du Comité de Gérance du GFAM Béarn

et

2°) M. Maxime BAJAS, fermier  
demeurant Maison Bergez 64490 BEDOUS.

Reconnaissent que l'exploitation agricole de Candau-Bergez, située en la commune de Bedous, louée par M. Maxime BAJAS au GFAM Béarn, pour 9 ans, qui a pris cours, le 1<sup>er</sup> décembre 2008 et a été renouvelé par tacite reconduction le 1<sup>er</sup> décembre 2017, dont les originaux portent les signatures du preneur et du bailleur, se trouvait lors de la visite du mercredi 16 décembre 2020 portant sur les terres et sur les bâtiments dans l'état suivant :

### Article 1 – Bâtiments

**Maison d'habitation** : pas de maison d'habitation

#### **Bâtiments d'exploitation et dépendances**

**Entrée et cour** : attenante à la route communale des Granges, montant à la Table d'Orientation de Bedous

**Porcherie** : pas de porcherie

**Hangar annexe (sur parcelle n°1241)** : rangement matériel et panneaux photovoltaïques, charpente sur poteaux bois. *batiment prop. réalisé et financé par le fermier*

Surface : 36 m<sup>2</sup> ;

Murs : murette Sud béton de 1,5 m de haut en limite intérieure de parcelle A-1241 et bardage bois en totalité sauf à la base sur les côtés Nord et Ouest ;

Sols : terre battue sans comprendre l'aménagement intérieur ;

Toit : tôles baccacier noires à 45° supportant des panneaux photovoltaïques de 7 m<sup>2</sup>.

*+ local technique intégré (1/2 surface)*

**Stockage fourrage annexe (sur parcelle n°1241)** : adossé à la bergerie côté Est, charpente sur poteaux bois. *batiment réalisé et financé par le fermier*

Surface : 71,5 m<sup>2</sup> ;

Murs : murette Est béton de 1,5 m de haut en limite intérieure de parcelle A-1241 ~~et bardage bois superposant la murette plus~~ filet brise vent au-dessus ;

Sols : terre battue sans comprendre l'aménagement intérieur ;

Toit : tôles baccacier noires à 20°.

**Bergerie : Grange Candau (sur parcelle n°1241)** avec bergerie charpentée sur poteaux bois, et fenil sur plancher en bon état, adduction d'eau et assainissement bergerie prise en charge par le fermier après le bail (bac à graisse + puisard)

Surface : 228,57 m<sup>2</sup> ;

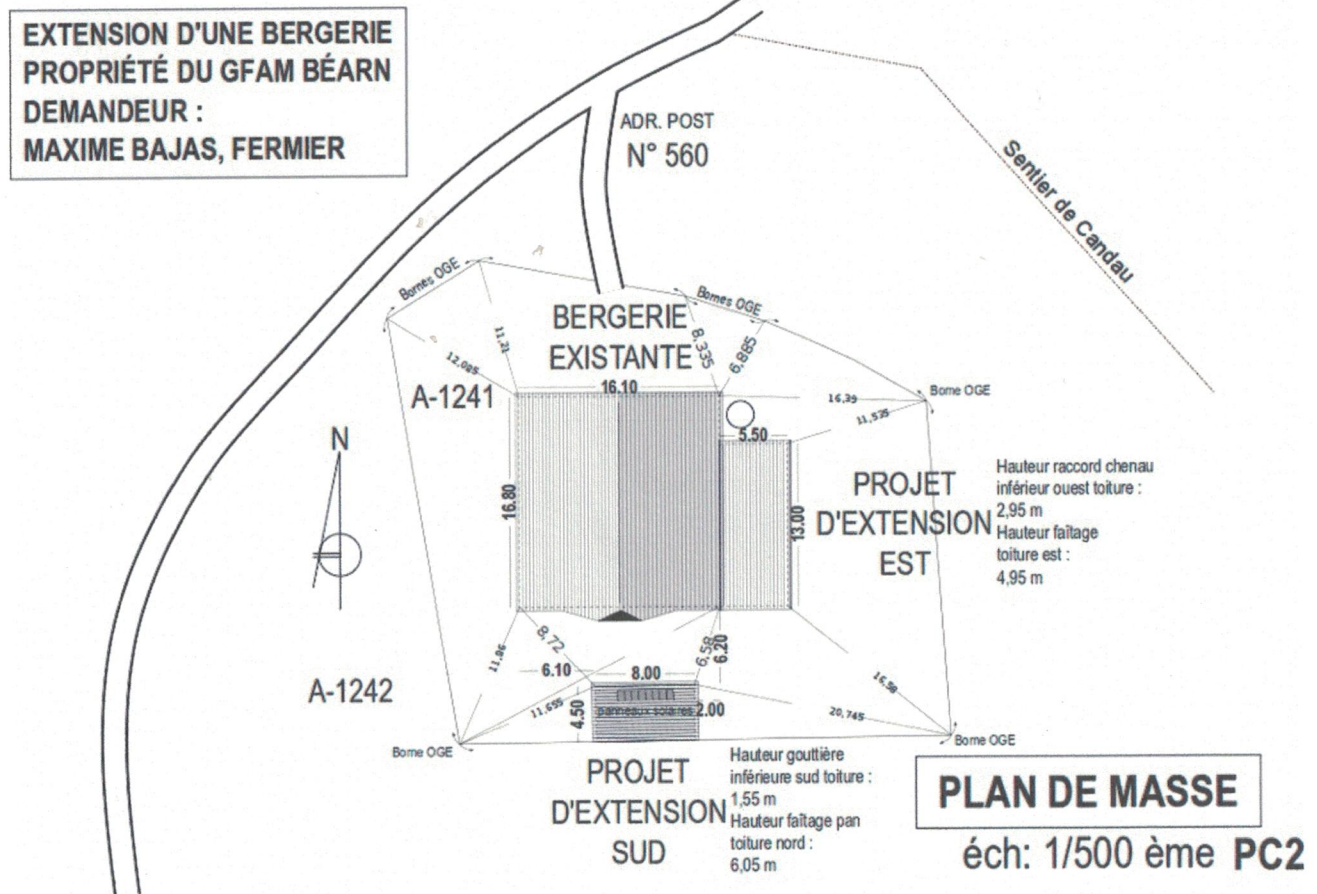
Murs : bardage bois ;

Sols : terre battue sans comprendre l'aménagement intérieur ;

Toit : tôles ondulées eternit.

**Stockage grain (sur parcelle n°1241) :** Silo extérieur façade Est mis en place après bail par le fermier après le bail

Ci-dessous extrait du plan de masse des bâtiments, implanté sur la parcelle n°1241 :



**Parcelle n°1241....., section A....., lieu dit ESQUISOUSE....., surface 0 ha 5 are 0 ca (1500 m<sup>2</sup>)**

**Particularités : Tour de la Bergerie.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Ancienne fougeraie	Implantation bergerie	Raccordé à la route communale dit chemin des Bordes	Clôtures électriques fixes mises en place après le 1 <sup>er</sup> bail par le fermier

**Article 2 – Les terres pour une surface totale de 5 ha 0 are 24 ca (50 024 m<sup>2</sup>)**

**Parcelle n°159 ....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 0 ha 6 are 50 ca (650 m<sup>2</sup>)**

**Particularités : bois.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois de buis	Pas de production	Pas d'accès	que du bois

**Parcelle n°160....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 1 ha 81 are 60 ca (18 160 m<sup>2</sup>)**

**Particularités : pré.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle permanente <sup>5</sup>	Herbe sur pied, joli pacage, reconquête prairie contre ronciers sur 25 % de la surface depuis 2005 par le fermier <i>Fumé chaque année qualité de l'herbe en augmentation</i>	Pas d'accès	Mineur sur l'intérieur <i>cloturé hightensil par le fermier</i>

**Parcelle n°1219....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 0 ha 99 are 99 ca (9 999 m<sup>2</sup>)**

**Particularités : pré .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle permanente	Herbe sur pied, joli pacage, reconquête prairie contre ronciers sur 20 % de la surface depuis 2005 par le fermier <i>fumé chaque année qualité de l'herbe en augmentation.</i>	Accès par le chemin empierré conduisant à la maison Bergez	Mineur sur l'intérieur <i>cloture: Barbelés nord Hightensil sud et contour par le fermier</i>

Parcelle n°1221....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 1 ha 55 are 65 ca (15 565 m<sup>2</sup>)

Particularités : pré .....

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle permanente	Herbe sur pied, joli pacage, reconquête prairie contre ronciers sur 40 % de la surface depuis 2005 par le fermier	Pas d'accès	Mineur sur l'intérieur, quelques zones résiduelles de ronces résistantes (zone cailloux) et tuteuré par le fermier hightencil.

Parcelle n°170....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 0 ha 43 are 0 ca (4 300 m<sup>2</sup>)

Particularités : bois et fougère.....

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois et fougère	Pas de production	Pas d'accès	

Parcelle n°171....., section A....., lieu dit CANDAU....., surface 0 ha 13 are 50 ca (1 350 m<sup>2</sup>)

Particularités : bois.....

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois et fougère	Pas de production	Pas d'accès	

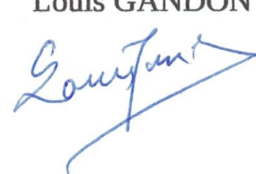
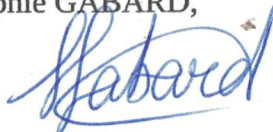
Fait et dressé sur 4 pages, en 2 exemplaires

A Bedous Quartier Candau, le 16 décembre 2020,

d'après le rapport des membres du Comité de Gérance présents sur la ferme,

Sophie GABARD,

Louis GANDON



Le BAILLEUR,  
GFAM BÉARN  
représenté par la Gérante  
Mireille BONHOMME



Le PRENEUR  
Maxime BAJAS



Département :  
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :  
BEDOUS

Section : A  
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 08/04/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Parcellaire de la ferme Candau-Bergez  
du GFAM BÉARN

PRÉ : 160, 1219, 1221  
GRANGE ET COUR : 1241  
BOIS ET FOUGÈRE : 159, 170, 171

Total parcellaire  
PRÉ 4 ha - 37 a - 24 ca  
GRANGE ET COUR 0 ha - 5 a - 0 ca  
BOIS ET FOUGÈRE 0 ha - 63 a - 0 ca  
TOTAL 5 ha - 5 a - 24 ca

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PAU

6, rue d'Orléans 64016  
64016 PAU Cedex  
tél. 05.59.98.68.78 - fax 05.59.98.68.99  
cdfp.pau@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

