

Compte rendu de la réunion du comité de gérance du 17 juillet 2020 chez Mireille Maison Priou

Présents : Mireille, Sophie, Sylvie, Louis et Gwenn,
Présents par téléphone Dany et Roger

Hugo et Miriam étant à la montagne nous leur avons envoyé un texto jeudi 16 juillet pour leur demander de nous confirmer par écrit leur décision de quitter le collectif et le projet de Gey.

(texto N°1) « Salut Hugo et Miriam,

On a besoin que vous nous mettiez par écrit votre décision de quitter le collectif de Gey. Nous avons complètement compris votre décision et le soulagement ressenti que tu nous a exprimé, Hugo, à la réunion du comité de gérance où vous étiez invités tous les deux et à laquelle tu as participé, Hugo, vendredi 10 juillet chez Sophie.

D'autre part, pour écrire le rapport d'activité que nous allons présenter à l'assemblée générale du GFAM, nous souhaitons que vous nous fassiez un listing des travaux réalisés par Miriam et toi, Hugo, sur la propriété de Gey.

Très bonne continuation à vous deux, trois !

Amicalement,

Le comité de gérance du GFAM Béarn »

Ce matin nous recevons une réponse d'Hugo disant que Miriam ne souhaite pas se retirer du projet et qu'ils vont en discuter avec Léa, Alex et Marion.

(texto N°2) « Bonjour Louis, après la rencontre du vendredi à la maison de Sophie, j'ai dit à Miriam la décision de quitter le groupe et m'a dit que elle ne suis pas d'accord, qui voulait continuer à essayer. Puis, dimanche, nous communiquons à Marion et au Groupe. Cette semaine a été plus compliquée que la normale parce que le bébé est tombé malade. Dès que nous nous sommes réorganisés avec le groupe, nous communiquons.

Salut »

Face à ce retournement, nous décidons de l'envoi d'un document factuel pour savoir où en est réellement le collectif ? Et leur demandons également de nous faire la liste des travaux réalisés par chacun.

(Cf mail et courrier au G4 plus SMS à Hugo et Miriam qui sont en estive. Nous transmettons également le courrier à Julie et Céline.)

(texto N°3) « Bonjour Hugo et Miriam,

Voici la réponse à votre message, que nous avons préparé ensemble hier en comité de gérance et qui vous sera aussi transmise par mail et par courrier :

GFAM Béarn

Maison Priou 64230 ARBUS

<http://www.gfambearn.fr>

outil de gestion collective du foncier

SCI particulière N. RCS Pau 348 576 018

Tél: 05 59 83 11 00

Arbus le 17 juillet 2020

Objet: Mise au clair de la situation du Collectif et des projets.

Bonjour,

Les terres de Gey vous ont été prêtées à titre de COLLECTIF.

Nous vous demandons avant le 31 juillet 2020 de nous faire parvenir la liste des travaux effectués sur la propriété, par chacun de vous six.

Nous vous demandons 7 mois après la signature du commodat :

- Qui fait partie du collectif ?
- Avec quel projet précis ?

En cas de démission, faites nous parvenir un courrier papier signé.

Nous sommes à 3 mois de l'assemblée générale, en tant que Comité de Gérance du GFAM et à titre de propriétaire, nous ne continuerons pas dans cet état d'incertitude, et devons prendre début Août la décision de continuer ou de dénoncer le commodat.

Mireille BONHOMME pour le comité de gérance.

Courrier envoyé aux 6 membres du collectif. »

Pour savoir comment faire un avenant au commodat Mireille a contacté Urielle , qui lui a dit que tous les acteurs devaient être signataires.

Nous prenons la décision de dénoncer le commodat début Août (avec un préavis de 6 mois) si les réponses apportées par le collectif sont insatisfaisantes.

L'actualité du collectif nous prenant à chaque réunion du CG beaucoup de temps, nous nous partageons le travail pour préparer l'AG 2020.

Louis : PLU et bâtis, vote de la réhabilitation de la grange Larrouy (Kitchenette, coin sanitaire, bureau et lieu de repos), à la charge du locataire ? Les matériaux pour le GFAM ?

Mireille : Parcelle GFAM ferme Priou .

Marc est à la retraite, Mireille le sera au 31 décembre. Devenir des parcelles du GFAM sur la ferme Priou ?

Sophie : Historique du collectif

Dany et Roger : Travail sur la charte et notre questionnement concernant le statut agricole des fermiers.

(En attente) : Les nouveaux projets du collectif.

Nous réalisons aujourd'hui l'état des lieux des parcelles du GFAM et visitons la ferme Priou. Compte-tenu de l'état des parcelles je me demande si Mireille et Marc n'envisageraient pas de se mettre au golf à la retraite ;) !

Il faudra également faire l'état des lieux sur les propriétés Berges et à Gey.