

## ETAT DES LIEUX DE LA FERME DE GEY DU 24 JUILLET 2018

Les soussignés

1°) le propriétaire, dénommé GFAM Béarn, Siège social à MAISON Priou, Route des Bois, 64230 ARBUS, représenté par la Gérante, Mireille BONHOMME, par les membres du Comité de Gérance délégués pour la représenter sur les lieux : Francis CASTÉRA, Élodie LELOUP et Louis GANDON .....

membres du Comité de Gérance du GFAM Béarn

et

2°) M. Jean-Joël CONDEROLLE-LESTREMEAU-TORREGROSA....., fermier demeurant Rue Biscarce 64490 BEDOUS.....

Reconnaissent que l'exploitation agricole de Gey, située en la commune de Sarrance, louée par M. Jean-Joël CONDEROLLE-LESTREMEAU-TORREGROSA.... au GFAM Béarn, pour 9 ans, qui ont pris cours, le 1<sup>er</sup> avril 2012....., dont les originaux portent les signatures du preneur et du bailleur, se trouvait au moment de l'entrée en jouissance de M. Jean-Joël CONDEROLLE-LESTREMEAU-TORREGROSA.....dans l'état suivant :

### Article Premier – Bâtiments

**Maison d'habitation :** pas de maison d'habitation.....

#### **Bâtiments d'exploitation et dépendances**

**Entrée et cour :** attenante à la route communale n°3 dite de Gey pour la Grange Lahorgue

**Porcherie :**

**Hangar :**

**Bergerie1 :** Grange Lahorgue avec bergerie, fenil sur plancher et un appenti

**Surface :** 146 m2 ..... ;.....

**Murs :** maçonnerie ancienne en pierre.....

**Sols :** terre battue.....

**Toit:** bacacier sur charpente bois neuve.....

**Bergerie1 :** Grange Larrouy avec bergerie, fenil sur plancher rénové sur deux tiers du bâtiment et une travée indépendante sur l'autre tiers au sud du bâtiment

**Surface :** 81 m2 ..... ;.....

**Murs :** maçonnerie ancienne en pierre consolidée par couronnement béton au sud.....

**Sols :** terre battue.....

**Toit:**ardoise du pays sur charpente bois ancienne vétuste.....

## Article 2 –Les terres

**Parcelle n°340....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 3 are 0 ca**  
**Particularités : pré à mi-côte sous la route de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Petite prairie naturelle ceinte de haies	Emplacement de Rucher	Bord de route de plain pied	

**Parcelle n°349....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 3 are 0 ca**  
**Particularités : cour et Grange Lahorgue.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Grange et cour de ferme avec ancienne fumièrre, avancée maçonnerie au nord-ouest pour ancien accès au fenil	Zone de parc d'attente pour le troupeau	Bord de route côté nord avec pente importante pour descendre au niveau bergerie	

**Parcelle n°350....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 57 are 40 ca**  
**Particularités : pré sous Grange Lahorgue et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là	P	Partie prise pour l'agnellerie et le terrassement	

**Parcelle n°354....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 29 are 80 ca**  
**Particularités : pré après Grange Lahorgue et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là			

**Parcelle n°355....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 22 are 80 ca**  
**Particularités : pré après Grange Lahorgue et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là	Sur haut de parcelle, développement important des orties sous caisson et sous la grange, accès impossible par rapport à la précédente visite		

**Parcelle n°356....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 30 are 20 ca**  
**Particularités : pré sous ruine Abram et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là			

**Parcelle n°357....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 56 are 90 ca**  
**Particularités : pré sous ruine Abram et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là	Roncier central développé entre les rochers. Le bas est pacagé.		

**Parcelle n°358....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 58 are 10 ca**  
**Particularités : pré devant Grange Larrouy et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là	Non pacagé récemment. Le bas de la grange est envahi d'orties. Ronciers très importants et étendus (NW et SW). Citerne avec robinet échoué en limite basse.../	/... Roncier très important sur le haut et développé autour du noisetier central.	

**Parcelle n°359....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 83 are 60 ca**  
**Particularités : bois sous la Grange Larrouy et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois en forte pente jusqu'en bord de falaise			

**Parcelle n°361....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 1 are 50 ca**  
**Particularités : cour et Grange Larrouy.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Grange et cour de ferme Porte absente (1 battant). Accès ouvert de la partie basse par occupant la grange. Gouttières crevées (pvc). Table de jardin .../	Zone de parc d'attente pour le troupeau /... Le tour de la grange est empêché sur ravin. Quelques ardoises à reprendre. Dégager sureau à l'angle NE de la grange.	Bord de piste sur propriété Abram côté nord avec pente importante pour descendre au niveau bergerie	

**Parcelle n°362....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 1 ha 14 are 70 ca**  
**Particularités : bois derrière la Grange Larrouy et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois clair Clôture électrique 3 fils pour les porcs sur tout le tour. Suite à la pluie, effondrement en bord de falaise (arbres déracinés)		Sentier communal de Gey ouvert en haut	

**Parcelle n°375....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 1 are 30 ca**  
**Particularités : cour et ruine Grange Lartigalot et au-dessus de la VC N°3 dite de Gey...**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Grange et cour de ferme en ruine Roncier en bordure de cette parcelle			

.

**Parcelle n°376....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 2 ha 33 are 90 ca**  
**Particularités : pré autour ruine Lartigalot et au-dessus de la VC N°3 dite de Gey...**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol plus gras avec parfois des bancs rocheux ça et là	Pacagée sur le bas. Fougeraie partie Est. Clôture médiane inopérante. Brachipode sur le haut. En haut : pâturage à l'abandon (fougères – ronces) puis au-dessus erbe non pacagée, puis .../	/... reboisement naturel n limite haute. Clôture barbelé effondrée (branches). Noisetiers coupés abandonnés (ronces).	

**Parcelle n°393....., section C..., lieu dit Las Costes de Gey..., surface 1 ha 2 are 90 ca**  
**Particularités : bois sous la Ruine Lapachou et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Parcelle mixte avec dans le quart nord-ouest une fougeraie et le reste en bois		Sentier communal de Gey ouvert en haut, mais bordure amont du chemin communal encombrées (hors propriété du GFAM)	

**Parcelle n°394....., section C..., lieu dit Las Costes de Gey..., surface 0 ha 35 are 10 ca**  
**Particularités : bois sous la Ruine Lapachou et sous la VC N°3 dite de Gey.....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois de buis en bordure de torrent avec un replat enrichi de bois flotté	Coin de pêche pour les amateurs	Sentier sous la Ruine Lapachou praticable, traversée à l'ouest du tuyau du captage de la Fontaine de l'Espugna et se raccordant à la réserve sous la maison Bergès	.

**Parcelle n°690....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 14 are 90 ca**  
**Particularités : bois sous la maison Bergez et la VC N°3 dite de Gey .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Bois et broussailles	Rucher à l'extrémité ouest	Par le rucher sous la route de Gey	

**Parcelle n°730....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 85 are 75 ca**  
**Particularités : pré au-dessus de la maison Bergez et de la VC N°3 dite de Gey .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol intermédiaire	Sur toute la partie haute et W, importante coupe de noisetiers abandonnés sur le pâturage envahi par les ronces. Accès difficile .../	/... à la parcelle Nouqueret (Coume). Perte du pâturage. Bas fauché au printemps mais reprise de la ronce.	

**Parcelle n°732....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 64 are 80 ca**  
**Particularités : pré au-dessus du jardin Bergez et de la VC N°3 dite de Gey .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux ça et là	Sapin abattu. Ronces sur les limites des parties hautes. Branches abandonnées	Au-dessus de la route communale de Gey	

**Parcelle n°734....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 0 ha 6 are 18 ca**  
**Particularités : pré au-dessus du jardin Bergez et de la VC N°3 dite de Gey .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol superficiel avec des bancs rocheux çà et là, lisse en-dessous			

**Parcelle n°736....., section C....., lieu dit Nouqueret....., surface 1 ha 15 are 17 ca**  
**Particularités : pré sous la maison Bergez et au-dessus de la VC N°3 dite de Gey .....**

Classement	Production	Accès	Débordements haies
Prairie naturelle sur sol intermédiaire	Importantes coupes de noisetiers abandonnés donnant fougères et ronces. Herbe haute dégradée. Importantes surfaces de ronce et fougère au-dessus de la .../	Bord supérieur de la route communale de Gey /... route semblant à l'abandon.	

Fait et dressé sur.....8 pages, en 2 exemplaires

A Sarrance Quartier Gey....., le 24 juillet 2018.....

d'après le rapport des membres du Comité de Gérance présents sur la ferme le 24/07/2018,  
Francis CASTÉRA , Élodie LELOUP et Louis GANDON

Le BAILLEUR,  
GFAM BÉARN  
représenté par la Gérante  
Mireille BONHOMME

Le PRENEUR  
Jean-Joël CONDEROLLE-  
LESTREMEAU-TORREGROSA