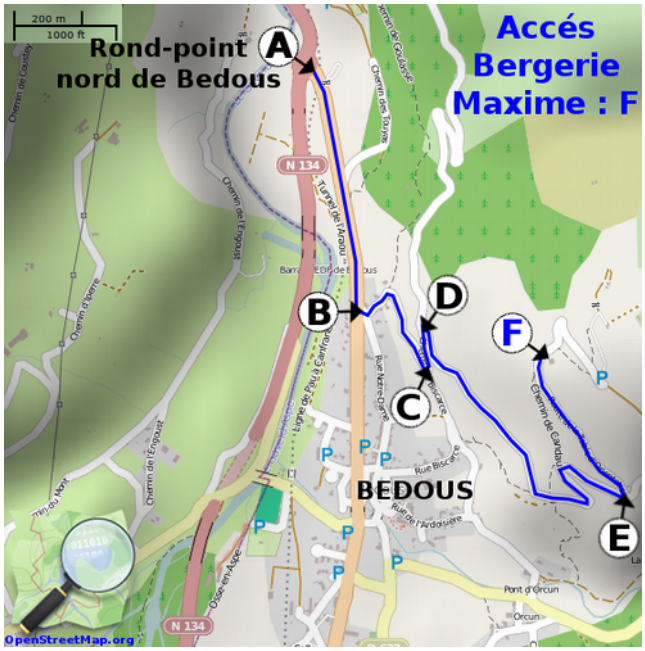
GFAM Béarn
Maison Priou 64230 ARBUS
http://gfambearn.jimdo.com/

outil de gestion collective du foncier
SCI particulière N° R.C.S Pau 348 576 018

le 01 septembre 2014

Cher(e)s ami(e)s porteurs de parts du GFAM Béarn,

La prochaine Assemblée Générale ordinaire du GFAM Béarn aura lieu



le samedi 04 octobre 2014 à 10h00 à la bergerie de Maxime à Bedous

programme de la journée :

→ **10h00** :ouverture de l'AG :
ORDRE du JOUR :
1 Rapport d'activités (vote)
2 Rapport financier (vote)
3 Renouvellement du tiers sortant au Comité de Gérance (vote)
4 Approbation du capital social (vote)
5 Point projet GEY (vote)
6 Questions diverses :
- Le point sur le projet de route Pau-Oloron (les terres du GFAM louées à Marc et Mireille à Arbus sont impactées par l'axe E7)
- Demande de Jean-Joël d'élargir à ses frais la porte de la bergerie Larrouy au gabarit d'un bobcat pour sortir le fumier.

→ **13h00** : repas « auberge espagnole » à la bergerie de Maxime
→ **15 h30** : visite de Gey
→ **20h00** : possibilité de repas (garbure offerte)

Inscription – hébergement :
tél. 05.59.83.11.00 :Mireille et Marc, tél. 07.86.15.92.28 : Jean-Joël

Cordialement,
le Comité de Gérance du GFAM Béarn

RAPPORT D'ACTIVITES d'octobre 2013 à septembre 2014

1) Relations avec l'extérieur – « Mystère des Affaires Étrangères » :

- Nous n'avons pas été présents au salon Asphodèle 2013 (depuis 2013 nous n'avons plus d'emplacement gratuit réservé aux associations)

- Deux d'entre nous sont allés voir au cinema de Salies de Béarn, le film « après l'hiver, le printemps », dans le but de le louer, afin de créer une soirée-débat et divulguer notre action. Le film était intéressant, mais son prix de location inabordable pour nos moyens.

- Le GFAM de Nissibart (Commune de Barcus – Pays Basque Soule) : Nous avons reçu pendant l'hiver les porteurs de projet de ce nouveau GFAM : Robin et sa mère, lors d'une réunion de notre comité de Gérance (CG). Nous avons échangé sur plusieurs points : les statuts d'un GFAM, la gestion des parts sociales, l'histoire de ce projet, les actions de soutien à Nissibart (Lées-Athas en Aspe, Arudy en Ossau, et Barcus en juillet dernier). Le site : http://ferme-nissibart.kazeo.com

- L'association « Gardons le Foncier Agricole » dont l'objectif est d'assurer des actions de sensibilisation et de soutien autour du Foncier Agricole Mutuel du Béarn a donc organisé dans la foulée de la dernière AG un repas festif à la grange de Maxime le 29/09/2013 avec la présence de l'association Slow-Food Béarn et de sa banda (voir sur le site du gfam : l' Association Gardons le Foncier Agricole).

2) Relation avec l'intérieur – « Mystère de l'Intérieur » :

- Chantier de nettoyage à Gey, le 26 avril 2014, après un coup de vent hivernal sur la case de l'Oncle Jean-Jo : des panneaux d'isolant thermique s'étaient envolés et dispersés sur les terres ancestrales du GFAM en contre-bas de la Grange Lahorgue.

Après un appel aux bonnes volontés, nous étions une bonne douzaine pour ramasser et transporter ces plaques à la déchèterie de Bedous. Par la même occasion, nous avons rassemblé et brûlé des branchages sur un pré que Jean-Jo utilise pour ses brebis, veaux, vaches, chevaux, cochons et couvées, … très bonne ambiance, merci à tous les bénévoles !

- Aménagement par Jean-Joël, du caisson de la fromagerie et de l'espace de vie privée. Parole donnée pendant l'AG à Jean-Joël pour présentation de cette réalisation.

3) le projet de Gey – « Mystère de l'Investissement Productif » :

***Ce qui a été fait* :**

Des démarches ont été menées pour trouver des volontaires (groupes, associations..) disponibles pour travailler bénévolement en vue du chantier important du fenil : démontage ardoises et vieille charpente, chaînage béton des murs, pose du plancher, de la charpente neuve et de la couverture en bac-acier.

Quelques structures de bénévoles paraissaient partantes pour ce chantier, mais nous n'avons pas persisté pour faire aboutir ces contacts, la trésorerie était insuffisante au mois de mars 2014 par rapport au prévisionnel des travaux (voir sur le site du gfam le lien : gey-en-chiffres)

Auparavant, le CG avait opté, après la construction de l'agnellerie (tranche 1- voir le lien), de scinder le chantier du fenil en deux autres tranches réalisées successivement les étés 2014 et 2015 :
- tranche 2 - voir le lien : démontage de la vieille charpente, chaînage béton des murs et plancher bois du fenil,
- tranche 3 - voir le lien : charpente, bardage, couverture et menuiserie porte et aération.
Mais devant le risque d'humidifier les murs anciens entre ces deux phases avec un bâchage de fortune en hiver, pour ne pas exposer le troupeau aux intempéries, ce choix a été repoussé par le CG.

Lors de la réunion du CG, le 08/04/14, nous devions trancher sur le lancement de l'ensemble des travaux pour l'été 2014 : le manque de financement pour ce long chantier a été la raison de son report pour 2015.

Au vu de la situation actuelle :

- 12 370,64 € seulement disponibles en trésorerie pour la construction.
- Nécessité de constituer un noyau de personnes compétentes sur le plan technique
- évolution des besoins exprimés par le fermier (organisation de l'élevage, stockage de fourrage)
- ***forte motivation d'aller au bout du projet de la part du fermier et du comité de gérance.***

Ce qui nous attend :

- poursuivre la collecte de parts sociales, afin de compenser l'augmentation des prix des matériaux et de son ajustement aux travaux à effectuer,
- constituer l'équipe technique du chantier, dans l'esprit de la construction de la bergerie de Maxime : des personnes avec des compétences de « bâtisseur », mais aussi des qualités humaines : « savoir travailler ensemble » dans le partage des connaissances, l'écoute et la prise de décision collective,
- ajustement du projet de Gey :
  - au vu des besoins précisés par Jean-Jo : taille du fenil pour seulement 3 mois de stock
  - selon l'avis des membres éleveurs du CG pour la pérennité d'une ferme d'élevage
  - selon l'avis de l'équipe technique pour simplifier le chantier de charpente (coût et sécurité),
- planning prévisionnel du chantier : inscription, dates.

Nous allons revoir avec des yeux neufs le projet de la grange Lahorgue,

avec l'équipe formée lors de l'AG, afin d'être prêts pour le chantier en été 2015.

GFAM BEARN / COMPTE DE RESULTAT 2014					
CHARGES			PRODUITS		
	2014	2013		2014	2013
impôts fonciers Bergès 2014	33	0	fermage Bergès 2013	550	550
impôts fonciers Priou 2014	33	0	fermage Priou 2014	152	152
impôts fonciers Gey 2014	36	0	fermage Gey 2014	0	0
frais tenue compte,timbres, photocopies	278,19	558,5	cotisation de fonctionnement	0	15
services extérieurs et autres charges	380,19	558,5	produits de fermages et cotisations	702	717
bénéfice de l' exercice	321,81	158,5			
TOTAL CHARGES	702	717	TOTAL PRODUITS	702	717

GFAM BEARN / BILAN 2014					
ACTIF			PASSIF		
	2014	2013		2014	2013
terres Priou	6450	6450	Priou	6450	6450
terres Bergès	17000	17000	Bergès	56806,98	56806,98
terres Gey	23714,97	23714,97	Gey (gey2013 + travaux de l'année)	34672,38	34327,32
total foncier	47164,97	47164,97	Capital Social utilisé	97929,36	97584,3
bergerie Bergès	39081,98	39081,98			
Cumul chantier gey jusqu'à sept de l'année	10957,41	10612,35			
parcelle Candau pour Bergerie Bergès	725	725	capital Gey non utilisé	12370,64	4915,7
total bâtiments	50764,39	50419,33	capital social non utilisé	12370,64	4915,7
total immo	97929,36	97584,3	Capital Social	110300	102500
trésorerie courante	1140,46	818,65	Résultats antérieurs cumulés	818,65	660,15
parts Gey non utilisées	12370,64	4915,7			
			Résultat de l'exercice	321,81	158,5
disponible banque	13511,1	5734,35	résultats cumulés	1140,46	818,65
TOTAL ACTIF	111440,46	103318,65	TOTAL PASSIF	111440,46	103318,65

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE du GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE MUTUEL du BÉARN

PROCURATION

Je, soussigné(e), Nom, Prénom, Adresse :

donne pouvoir de me représenter et de voter en mon nom lors de l'AG ordinaire du 04 octobre 2014 à Bedous :
A : Nom, Prénom

Fait à le signature :

---

merci de vérifier si votre mandataire ne détient pas déjà 4 pouvoirs (limite statutaire).

Je désire être candidat au Comité de Gérance : **oui / non**

Je désire recevoir le compte rendu de l'A.G : **oui / non**

Mon nom et prénom ***Si pas déjà fait ou changement d'adresse – E.Mail (SVP, écrire très lisiblement)***

(merci avec votre adresse mail de nous économiser des frais de timbres)

Questions – commentaires à poser en question diverse ou autre :