



GFAM Béarn

Maison Priou 64230 ARBUS

<http://gfambearn.jimdo.com/>

Groupement Foncier Agricole Mutuel du Béarn

Outil de gestion collective du foncier

SCI particulière N° R.C.S Pau 348 576 018

Compte-rendu de l'Assemblée Générale du GFAM Béarn du 28 septembre 2013

Nous sommes 48 personnes réunies dans la bergerie Berges à Bedous.

Un hommage est rendu à Blaise, parti au mois de juillet.

Blaise Sivadon s'est beaucoup investi dans le GFAM et a été l'un des bâtisseurs de la bergerie où nous nous trouvons. Son écoute, sa gentillesse, ses talents de menuisier, son ingéniosité sont évoqués. Après de longs applaudissements, chaleureux et plein d'émotions, l'AG commence.

1. Rapport d'activité

1-1. Des représentations publiques (en réponse à des invitations, merci aux organisateurs)

- **13 et 30 novembre** : Film les Moissons du Futur à Oloron et à Salies-de-Béarn
- **novembre** : Débat « Comment nourrir la Ville ? » à Pau
- **13- 14-15 décembre** Salon Asphodèle à Pau (13 parts) le stand a été renouvelé avec un presse-bouc !
- **février**, à Oloron, présentation du GFAM au Comité Catholique contre la Faim et pour le Développement.
- **février**, à Arbus, distribution de dépliants du GFAM au Carnaval « extraordinaire » d'Arbus
- **mai**, à Bedous au Marché Artisanal, distribution de dépliants du GFAM
- **28 juillet**, à Etsaut à la Fête du Fromage, distribution de dépliants du GFAM
- **4 août**, Stand à Marennes (17) et participation à débat sur l'accaparement des terres agricoles

1-2. Autres Actions :

Suite à la décision prise lors de l'AG du 1 octobre 2011 qui habilite le Comité de Gérance à décider de participer à des actions chaque fois qu'un projet menace des terres vivrières agricoles (dont l'axe E7 Poey-Oloron est un exemple touchant en partie des terres du GFAM), des membres du GFAM ont donc :

- **apporté leur soutien en janvier** à l'action du collectif contre le projet d'aéroport à Notre-Dame-des-Landes

1-3. Revue de Presse :

- **janvier** Bulletin Municipal n°26 de la Commune de Sarrance : *Aide à l'Installation*

Le conseil municipal a décidé d'appuyer l'installation sur la commune d'un jeune agriculteur, Jean-Joël Torregrosa, qui a repris l'exploitation de Gérard et Muriel, à Gey. La commune prendra en charge les travaux d'électrification d'une grange. Le montant des travaux effectivement à la charge de la commune est estimé à 20 % environ.

D'autre part, un devis a été demandé pour estimer la faisabilité et le coût d'une « mutualisation » des travaux pour amener les réseaux à la grange Lahorque. On ouvre une tranchée pour l'électrification de la grange ; ne peut-on prévoir le passage du réseau d'alimentation en eau et du téléphone ? Réponse positive, pour un montant estimé de 3 593,48 €. Le financement sera pris en charge par la commune.

Remerciements du GFAM sur le site <<http://gfambearn.jimdo.com/>>

Merci à la commune de Sarrance !

Le Groupement Foncier Agricole Mutuel du Béarn - GFAM du Béarn (outil d'acquisition collective du foncier agricole) tient à remercier la commune de Sarrance pour son aide à l'installation de Jean-Joël Torregrosa (prise en charge de l'électrification et de l'alimentation en eau et téléphone d'un bâtiment agricole). Nous ne pouvons que nous féliciter de ce partenariat complément indispensable de l'action solidaire du GFAM.



- **02 février** Article de presse sur la République des Pyrénées, toujours à propos de l'électrification à Gey :
<<http://accous.blogs.larepubliquedespyrenees.fr/archive/2013/02/10/sarrance-le-gfam.html>>

1-4. Projet de Maxime à Bedous :

- Élargissement de la bergerie pour une aire supplémentaire couverte mais non bardée pour stockage de fourrage à l'initiative et aux frais de Maxime, le locataire, à réaliser bientôt par lui-même ; cette extension sera démontable et n'engendrera aucune transformation du bâtiment existant, le Comité de Gérance a donné son accord, car il n'y avait pas d'engagement financier, ... il faut faire avancer les projets !

1-5. Projet de GEY :

- Réalisé en novembre : réfection du plancher et construction du pont d'accès au fenil de la Grange Larrouy, il reste l'encadrement de la porte du fenil à terminer de jointoyer.

- Eau - électricité : comme promis la commune de Sarrance a concrétisé son soutien au projet Gey. en raccordant la grande bergerie (dite Lahorgue) aux réseaux EDF et eau potable ; suite à l'AG de 2012 pendant laquelle a été évoqué une alternative en électrification solaire, cette proposition étant inapplicable en matière d'aide sur un bâtiment agricole à cause du risque d'incendie lié à la présence du fourrage, il n'a pas été donné suite à cette idée.

- l'étude des plans définitifs (...!) du projet d'extension de la bergerie Lahorgue a abouti avec la dépose le 11 mars et l'attribution du permis de construire par le Maire de Sarrance en mars.

- dans la foulée, le terrassement a été réalisé par Laurent Miramon pour la piste d'accès et l'emplacement de l'agnellerie.

- en attendant le permis de construire, la maçonnerie ancienne de la bergerie a été consolidée par les bénévoles du GFAM.

- ils ont continué après le terrassement par l'élargissement de la porte de la bergerie donnant sur la future agnellerie, ceci pour répondre à l'urgence exprimée en par Jean-Joël d'extraire le fumier avec un mini-tracteur pouvant rentrer au rez-de-chaussée.

- les travaux de l'agnellerie proprement dits ont pu commencer, avec le creusement des fouilles et le coulage des fondations, puis le montage des murs en parpaings, en préparation de la charpente qui a déjà été taillée.

- Aujourd'hui, jour de l'AG, la pose de la charpente est effectuée, ainsi que la couverture et le bardage.

(Presque!) tous les détails de cette construction sont sur le site, profitez-en, c'est un gros et chouette travail !

<<http://gfambearn.jimdo.com/gfam-b%C3%A9arn-actualit%C3%A9/des-nouvelles-de-gey/etapes-de-la-construction/>>

Rappels:

Le coups de main ont été nombreux; des personnes ont découvert le Gfam grâce aux dépliants régulièrement présents sur le marché de Bedous. Le gros des travaux a été réalisé par les bâtisseurs historiques du Gfam, avec l'aide d'un artisan valléen pour le terrassement.

Question (Q): Y-a-t-il un chiffre précis du nombre de journées travaillées?

Non, mais il est très important d'en avoir une idée précise. Cela aidera à l'estimation du bâtiment, à sa valorisation, et à apprécier la force du collectif et à sa capacité de réalisation. "Quand on voit ce qui a déjà été réalisé ici, on peut continuer à prendre nos désirs pour des réalités".

Précision: on sait que pour les travaux de Gey(automne 2012/ été 2013), 41 repas de 2 à 8 personnes, ont été pris chez Muriel et Gérard; c'est une partie très importante du chantier (dont le temps de préparation avec des produits maison) qui est à prendre en compte dans l'estimation du bénévolat.

Intervention de Jean-Jo: il voudrait agrandir la porte de la grange Larrouy, afin de sortir le fumier au Bobcat. Cette demande sera examinée en commission technique du Comité de Gérance (CG).

Intervention de Francis , qui propose un film "après l'hiver, le printemps?" pour animer une soirée.

Vote du rapport d'activité: adopté à l'unanimité.



2. Rapport financier

GFAM BEARN / COMPTE DE RESULTAT 2013

| CHARGES | | | PRODUITS | | |
|--|--------------|---------------|-------------------------------------|------------|-------------|
| | 2013 | 2012 | | 2013 | 2012 |
| impôts fonciers Bergès 2013 | 0 | 33 | fermage Bergès 2012 | 550 | 550 |
| impôts fonciers Priou 2013 | 0 | 32 | fermage Priou 2013 | 152 | 152 |
| impôts fonciers Gey 2013 | 0 | 65 | fermage Gey 2013 | 0 | 320 |
| frais tenue compte, timbres, photocopies | 558,5 | 578,51 | cotisation de fonctionnement | 15 | |
| services extérieurs et autres charges | 558,5 | 708,51 | produits de fermages et cotisations | 717 | 1022 |
| bénéfice de l'exercice | 158,5 | 313,49 | | | |
| TOTAL CHARGES | 717 | 1022 | TOTAL PRODUITS | 717 | 1022 |

| GFAM BEARN / BILAN 2013 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------|-----------------|
| ACTIF | | | PASSIF | | |
| | 2013 | 2012 | | 2013 | 2012 |
| terres Priou | 6450 | 6450 | Priou | 6450 | 6450 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| terres Bergès | 17000 | 17000 | Bergès | 56806,98 | 56806,98 |
| terres Gey | 23714,97 | 23714,97 | Gey | 34243,02 | 23714,97 |
| total foncier | 47164,97 | 47164,97 | Capital Social utilisé | 97500 | 86971,95 |
| | | | | | |
| bergerie Bergès | 39081,98 | 39081,98 | | | |
| chantier gey 2013 | 10528,05 | | | | |
| parcelle Candau pour Bergerie Bergès | 725 | 725 | capital Gey non utilisé | 5105 | 9228,05 |
| total bâtiments | 50335,03 | 39806,98 | capital social non utilisé | 5105 | 9228,05 |
| | | | | | |
| total immo | 97500 | 86971,95 | Capital Social | 102605 | 96200 |
| | | | | | |
| trésorerie courante | 818,65 | 660,15 | Résultats antérieurs cumulés | 660,15 | 346,66 |
| parts Gey non utilisées | 5105 | 9228,05 | | | |
| parts Bergès non utilisées | | | Résultat de l'exercice | 158,5 | 313,49 |
| disponible banque | 5923,65 | 9888,2 | résultats cumulés | 818,65 | 660,15 |
| | | | | | |
| TOTAL ACTIF | 103423,65 | 96860,15 | TOTAL PASSIF | 103423,65 | 96860,15 |

Question : combien manque-t-il pour le projet de Gey?

Il est précisé que pour finaliser le projet, il manque environ 14 000€, soit 280 parts sociales.

Vote du rapport financier: adopté à l'unanimité.

3. Vote du Capital social

Au 1er septembre 2013, ce capital social s'élève à 102 500 €, réparti en 2050 parts sociales de 50€. Toujours à cette date, il y a 564 porteurs de parts; Maxime indique que ce nombre a peu évolué par rapport au projet de Bedous, et qu'il est difficile de recruter de nouveaux porteurs de parts.

Vote du capital social: adopté à l'unanimité.

4. Renouvellement et élection du Comité de Gérance

Rappel de son rôle: le Comité de Gérance sert à appliquer les décisions prises en Assemblée Générale. Y participer est un engagement; une participation régulière est indispensable.

Il est ouvert à tout membre du GFAM.

Qui souhaite y entrer? Personne.

Le Comité de Gérance est renouvelé par tiers tous les 3 ans ; il y a donc 6 sortants cette année: Muriel, Fred, Monique, Josette, Maxime, et Louis.

Seule Muriel ne souhaite pas repartir, car elle estime qu'elle participe depuis longtemps au Comité de Gérance et qu'il faut que "cela tourne" ; mais elle sera toujours présente sur le chantier, avec plaisir.

Vote du renouvellement du CG: adopté à l'unanimité.

5. Projet Bergerie Gey

Afin de réhausser la bergerie (cf les illustrations photos sur le site <<http://gfambeam.jimdo.com/>>), les étapes suivantes doivent être réalisées :démontage du toit :

- charpente et ardoises,
- chaînage des murs : coffrage et coulage du béton,
- nouvelle charpente rehaussée,
- couverture en bac-acier et bardage bois.

Question : comment organiser ce gros chantier dont la difficulté est de reprendre un vieux bâtiment, avec des contraintes matérielles (par exemple, pas d'usage de Manitou à cause du relief) et qui nécessite des compétences en maçonnerie et charpente ?

Beaucoup d'interventions animent le débat.

Quel budget?

A l'heure actuelle, il y en aurait pour 14 000€ de bois (charpente) et de couverture, et 4000€ pour la maçonnerie. Au vu de la trésorerie, il manque 15 000€, soit 300 parts sociales.

Certains conseillent de ré-activer le réseau actuel des porteurs de part, mais cela ne bouge pas ; activer le site internet, par des motivations à souscrire ? Des journées comme la fête du GFA peuvent amener de nouveaux souscripteurs.

Enfin, certains pensent qu'il faut faire abstraction du budget et des questions financières, pour se concentrer sur le chantier, son organisation, ses moyens.

Plusieurs participants s'entendent pour dire la nécessité d'une équipe technique avec une personne coordinatrice; cette personne serait dans la commission technique à la prise de décision, puis coordonnerait les différentes étapes afin d'éviter d'éventuelles tensions au sein de l'équipe. De plus, elle organiserait le travail entre les plus aguerris à la construction, et les personnes sans compétences techniques mais indispensables elles aussi. Enfin, elle serait présente de façon régulière sur le chantier.

Il est clair que le travail collectif entraine des tensions relationnelles et des pertes de temps; cela s'est passé sur le chantier de Gey de cet été; d'où la nécessité d'une personne coordinatrice et régulatrice.

Il y a une demande forte du CG: faites nous connaître toute personne "ressource" qui contribuerait à la bonne avancée du chantier.

Il est rappelé que lors du chantier de la bergerie de Maxime, 4 à 5 personnes permanentes articulaient leurs techniques, en discutant et en s'accordant dans un très bon esprit. Pour beaucoup, l'envie est là, de revivre cette expérience, riche de technique et d'humanité.

Quels bénévoles?

De nombreuses pistes : les habitants de la vallée, rapidement mobilisables ; les compagnons d'Emmaüs, avec lesquels des échanges ont déjà eu lieu ; le Centre de Formation des Apprentis (les W-E seulement) ; les compagnons du Tour de France de Gelos (un mois de congé en été) ; le réseau du Woofing (à l'origine , ce réseau regroupe des fermes bio ou non, qui accueillent et hébergent des bénévoles en échange de leur travail sur le lieu) ; le service civique, national et international (cf Unicité sur Pau).

C'est autant de contacts à prendre en précisant les conditions de travail sur le futur chantier, et notamment de la



sécurité. Le Gfam a souscrit une assurance spécifique, mais chacun doit être assuré individuellement. L'hébergement pourrait se faire chez les adhérents dans la vallée, et sous un camp de toiles dans un pré, dans le vallon de Gey.

Quel calendrier?

Plusieurs possibilités :

□ Dès les beaux jours du printemps jusqu'à l'automne, avec la contrainte du troupeau qui doit rentrer dans la grange en octobre (ou plus longtemps si le troupeau peut être hébergé dans la vallée). Dans cette option, tout est réalisé en 2014, avec le souci d'avoir en caisse l'ensemble du budget.

- De la mi-juin à l'automne, et le troupeau reste à Gey. Là, le chantier est réalisé en 2 étapes :
- en 2014, démontage, chaînage et bâchage pour l'hiver,
 - en 2015, charpente, couverture et bardage.

En conclusion, toutes ces questions seront à trancher lors des différents Comités de Gérance, et au sein de la Commission technique, très rapidement.

6. L'association "Gardons le Foncier Agricole"

Constituée le 26 juin 2012, elle a été inspirée par les démarches abouties des Gfam du Pays-Basque et du Larzac.

Son objectif est de soutenir les actions en faveur de l'agriculture paysanne et de mobiliser d'autres ressources que les parts sociales. Sa vocation immédiate est de gérer des actions de soutien à l'installation agricole ; le repas festif de ce dimanche 29 septembre est sa première réalisation.

Jean-Louis rappelle l'objet de l'association :

"Quelle destination pour ces ressources ? le principe général est de donner un coup de main humain et financier; cela peut être de la logistique matériel: timbres, relance, communication, animations, de la nourriture lors des chantiers, des ardoises....

Il s'agit plutôt de financer du fonctionnement que du matériel, car de par ses statuts, le Gfam ne peut recevoir de dons."

Le compte bancaire de l'association est à la Caisse d'Epargne de Bedous.

Un vote de principe est demandé à l'AG : "le Gfam accepte-t-il les ressources générées par les actions de l'association "GFA"?"

Vote à l'unanimité moins une abstention.

7. L'axe E7: la "Pau-Oloron":

Rappel: le Conseil Général a voté en juin le financement des tronçons n°1 (doublement de la route entre Emmaüs et Arbus) n°5 (contournement est d'Oloron).

Le vote n'a pas été unanime: 3 non et 7 abstentions.

La DUP a été reconduite malgré le "saucissonnage" du projet; or, cette découpe d'un projet routier est interdite, car cela empêche d'avoir des chiffrages globaux: impacts, coût, trafic... Code Béarn va attaquer sur ce point .

De plus, il y a de la pression à mettre lors des élections municipales et européennes. Au niveau des arguments, il faut se concentrer sur les aspects socio-économiques (coûts des compensations, traffics...), car, à eux seuls, les arguments écologiques ne font pas le poids.

Une action est prévue à Arbus : plantation de pommiers en gestion collective sur des terres gelées par le projet.

Question : comment associer les autres agriculteurs, et mobiliser les familles d'Arbus ? À suivre....

Fin de l'AG à 12h30

